



SISTEM e-TANAH

NEGERI SELANGOR

MANUAL PENGGUNA

PENGAMBILAN

BMH - Bantahan Ke Mahkamah

Sebarang pertanyaan sila hubungi:



03-5520 5813 (e-Tanah)
03-5544 7000 (P700)



tanah.nptg.selangor.gov.my



enarah_helpdesk@selangor.gov.my

NEGERI
Selangor

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.
- Klik Log Masuk.



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik menu **Pengambilan**.

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	BMH - Bantahan Ke Mahkamah	Pengambilan	-	
2	BPPST - Pembatalan Pendudukan Atau Penggunaan Sementara Seksyen 59 APT 1960	Pengambilan	-	
3	MPPST - Pendudukan atau Penggunaan Sementara Tanah Seksyen 57 APT 1960	Pengambilan	-	
4	PBA - Penarikan Balik Sek 35 APT 1960	Pengambilan	-	
5	PT4 - Pengambilan Tanah Seksyen 4 APT 1960	Pengambilan	-	
6	PT8A - Pengambilan Tanah Seksyen 8, 3(1)(a) APT 1960	Pengambilan	-	
7	PT8BC - Pengambilan Tanah Seksyen 8, 3(1)(b)/(c) APT 1960	Pengambilan	-	
8	PTDBMH - Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah	Pengambilan	-	

- Senarai urusan akan dipaparkan.

Maklumat Hakmilik Terlibat

[🏠](#) > [Pengambilan](#) > [Bantahan Ke Mahkamah \(BMH\)](#)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :-
Maklumat Permohonan

*Medan Wajib Diisi

Id Permohonan * :

Nota:

Seksyen 37(2) APT 1960 bagi bantahan terhadap ukuran luas tanah itu dan jumlah pampasan sahaja.

- Jika jumlah amaun pampasan yang diawardkan berkenaan dengan Pihak Berkepentingan dalam mana-mana tanah diaduakan melebihi RM 5, 000 per lot.

Seksyen 37(3) APT 1960 bagi bantahan terhadap ukuran luas tanah itu dan jumlah pampasan sahaja.

- Jika jumlah amaun pampasan yang diaward berkenaan dengan Pemohon dalam mana-mana tanah diaduakan melebihi RM 30, 000 per lot.

 Isi Semula

 Cari

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang **Cari** untuk papara senarai hakmilik.

☐	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Luas Diambil	Catatan	Tindakan
☐	1	Selangor	Daerah : Bandar / Pekan / Mukim : Jenis Hakmilik : Nombor Hakmilik :	Lot 9795	143 Meter Persegi	143 Meter Persegi	-	Kemaskini

<< < 1 > >> 5 ▾

Hapus

Teruskan Permohonan

- Klik butang **Teruskan Permohonan**

Maklumat Pemohon

1 Maklumat Hakmilik	2 Maklumat Pemohon	3 Maklumat Urusan	4 Borang Permohonan	5 Dokumen Disertakan
6 Pengesahan Dokumen	7 Bayaran			

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon: 1						
☐	Bil	Jenis Pemohon	Nama	Alamat	Tindakan	Catatan
☐	1	Pihak Berkepentingan Berdaftar		Selangor		

Tambah
 Hapus

Maklumat Penilai Berdaftar :-

Senarai Penilai Berdaftar: 0			
☐	Bil	Nama	Alamat
Tiada rekod yang dijumpai.			

[Tambah](#)
[Hapus](#)

- Isi **Maklumat Pemohon** – Pengguna perlu memasukan Maklumat Pemohon
- Klik butang **Tambah** untuk membuat pengisian.

Maklumat Wakil Peguam :-

Senarai Wakil Peguam: 0				
☐	Bil	Nama	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Tambah Hapus				
			Keluar	Sebelum Seterusnya

- Klik butang **Seterusnya**.

Maklumat Urusan

1 Maklumat Hakmilik	2 Maklumat Pemohon	3 Maklumat Urusan	4 Borang Permohonan	5 Dokumen Disertakan
6 Pengesahan Dokumen	7 Bayaran			

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Permohonan	
Nilai Tuntutan Pampasan (RM) *	1,000.00
Amaun Deposit yang Perlu Dibayar(RM)	: 100.00
Deposit dijelaskan bersama Borang N? *	☐ Ya ☐ Tidak
Perintah Mahkamah Lanjut Tempoh Bantahan (Seksyen 38(4) APT 1960) *	☐ Ya ☐ Tidak

Maklumat Tempoh Bantahan	
--------------------------	--

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi Maklumat Urusan.

Kehadiran Pendengaran Award * : - Sila Pilih - 

Tarikh Borang G : 28/01/2024

Tarikh Penerimaan Borang H * :

Tarikh Borang N

Tarikh Borang N yang Telah Ditandatangani * :

Tarikh Akhir Hantar Permohonan :

Tarikh Akhir Buat Pembayaran Deposit :

Maklumat Urusan

ID Permohonan : PTSEL/07/M/PT8A/2024/1/SJ.1

No Prosiding Pengambilan :

Bantahan Terhadap : ☐ ukuran tanah itu;
☐ amaun pampasan itu;
☐ pembahagian pampasan itu.
☐ orang-orang yang kepadanya pampasan kena dibayar;

Alasan-alasan Bantahan :

 Nota:
Seksyen 37(2) APT 1960 bagi bantahan terhadap ukuran luas tanah itu dan jumlah pampasan sahaja.
1. Jika jumlah amaun pampasan yang diaward berkenaan dengan Pihak Berkepentingan dalam mana-mana tanah dijadualkan tidak melebihi RM 5,000 per lot.

Seksyen 37(3) APT 1960 bagi bantahan terhadap ukuran luas tanah itu dan jumlah pampasan sahaja.
1. Jika jumlah amaun pampasan yang diaward berkenaan dengan Pemohon dalam mana-mana tanah dijadualkan melebihi RM 30,000 per lot.

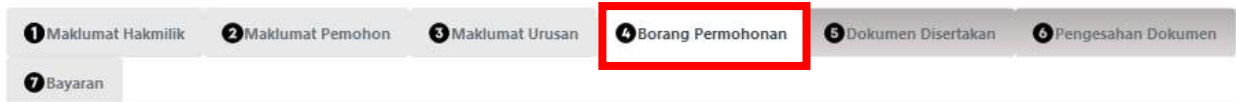
Bil	Alasan-alasan Bantahan
1	

[Tambah](#) [Hapus](#)

[Keluar](#) [Sebelum](#) [Isi Semula](#) [Seterusnya](#) [Simpan](#)

- Setelah selesai, klik butang **Seterusnya**.

Borang Permohonan



Draf Borang Permohonan

1 of 1 Automatic Zoom

BORANG N
Akta Pengambilan Tanah 1960
[Seksyen 38]

PERMOHONAN SUPAYA BANTAHAN DIRUJUKKAN KEPADA MAHKAMAH

Kepada:
Pentadbir Tanah Daerah

PROSIDING PENGAMBILAN NO.

- Draf Borang Permohonan akan dipaparkan.

*Potong perkara-perkara yang tidak berkenaan.
**Nyatakan alasan terhadap bantahan yang dibuat terhadap award (sepenuhnya).

Jana Semula

Keluar Sebelum Seterusnya

- Klik butang **Seterusnya**.

Dokumen Disertakan

- 1 Maklumat Hakmilik
- 2 Maklumat Pemohon
- 3 Maklumat Urusan
- 4 Borang Permohonan
- 5 Dokumen Disertakan
- 6 Pengesahan Dokumen
- 7 Bayaran

Nota:

Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg, atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.

*Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Laporan Penilaian *	1		Tidak disertakan.	
2	Borang N yang telah ditandatangani *	1		Tidak disertakan.	
3	Borang H/ Borang LC/ Borang R/ Borang 10 *	1		Tidak disertakan.	
4	Sijil Carian Rasmi/Persendirian yang Terkini	1		Tidak disertakan.	

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan
- Klik ikon pada ruang Lampiran untuk memuat naik dokumen yang diperlukan.

5	Pelan Pre-Com (Penggantian Tanah Rizab Melayu) (dalam format .jpeg atau .png atau .tiff) (sekiranya melibatkan pengambilan tanah rizab melayu)	1		Tidak disertakan.	
6	Surat Pengesahan Penggantian Tanah Rizab Melayu (TRM) (sekiranya melibatkan pengambilan tanah rizab melayu)	1		Tidak disertakan.	
7	Borang 9 (sekiranya Pemohon adalah Syarikat)	1		Tidak disertakan.	
8	Borang 49 (sekiranya Pemohon adalah Syarikat)	1		Tidak disertakan.	
9	Borang 13 (sekiranya Pemohon adalah Syarikat)	1		Tidak disertakan.	
10	Carian SSM	1		Tidak disertakan.	

Senarai Dokumen Tambahan

Dokumen Tambahan						
☐	Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Perlu	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.						
Hapus Tambah						

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Klik **Tambah** jika ada **Dokumen Tambahan**.
- Klik butang **Seterusnya**.

Peringatan !

Sila pastikan borang yang dimuatnaik telah ditandatangani dengan jelas.

Tutup

Pengesahan Dokumen

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Borang Permohonan

5 Dokumen Disertakan

6 Pengesahan Dokumen

7 Bayaran

Borang Permohonan

Arahan

1. Pastikan borang permohonan yang telah ditandatangani dimuatnaik dengan jelas

2. Sila pastikan borang yang dimuatnaik dan dipaparkan di bawah adalah sama.

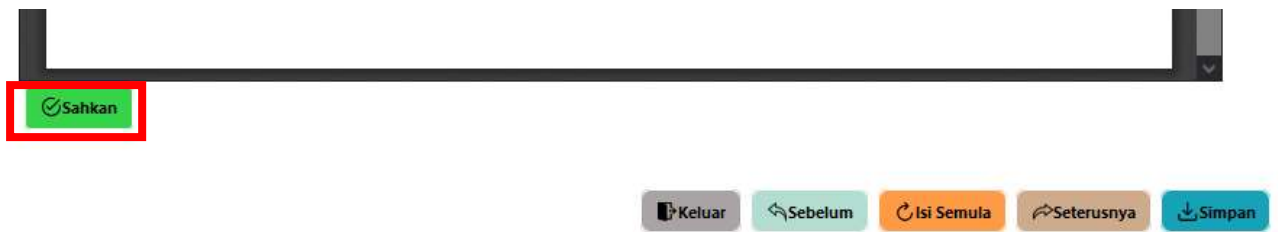
3. Jika ingin memuatnaik semula borang permohonan, sila ke tab sebelum iaitu Tab Dokumen Disertakan

Bil	Dokumen	Status	Tindakan
1	Borang N yang telah ditandatangani	Baru	

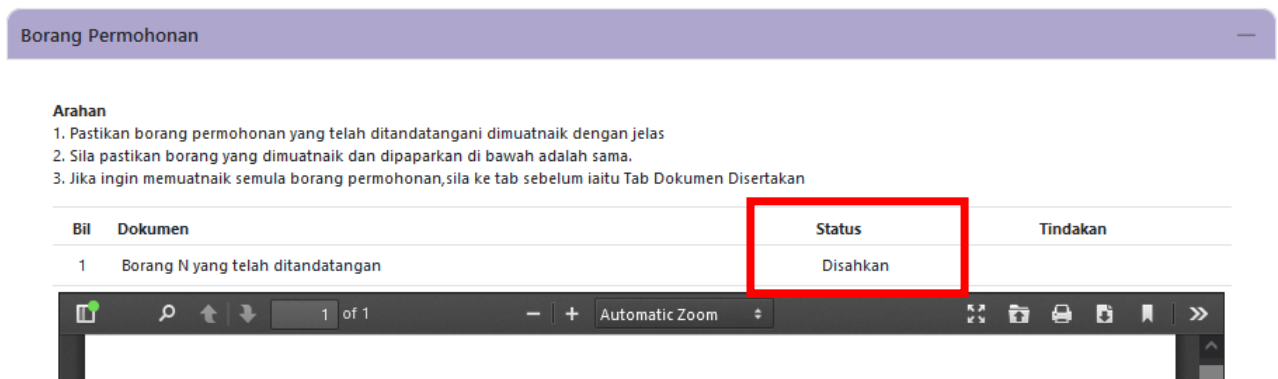
1 of 1

Automatic Zoom

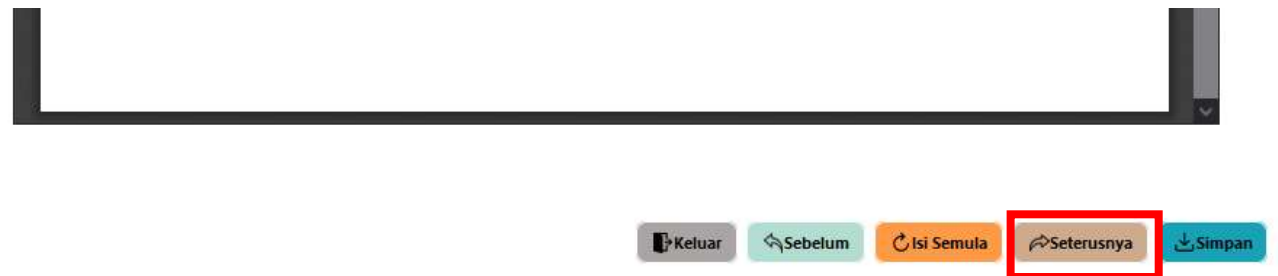
- Borang Permohonan akan dipaparkan dengan status **Baru**



- Klik butang **Sahkan**



- Borang Permohonan akan bertukar status – Disahkan



- Klik butang **Seterusnya**.

Bayaran

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Borang Permohonan

5 Dokumen Disertakan

6 Pengesahan Dokumen

7 Bayaran

Senarai Urusan

Senarai Urusan					
Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nombor Lot	Bilangan	Deposit (RM)	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Bayaran Deposit Rayuan Bantahan ke Mahkamah			100.00	100.00
				Jumlah Bayaran (RM)	100.00

Perakuan

☐ Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Daerah dan Tanah berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

Keluar

Sebelum

Simpan Bayaran

Bayar

- **Senarai Urusan** akan terpapar.

Perakuan

☒ Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Daerah dan Tanah berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

Keluar

Sebelum

Simpan Bayaran

Bayar

- Klik pada petak **Perakuan** and tekan **Bayar**.

Bayaran



Sila pilih salah satu daripada cara bayaran :



PANDUAN PEMBAYARAN :

1. Pastikan anda tidak menutup laman web semasa transaksi pembayaran sedang dilakukan.
2. Selepas membuat pembayaran melalui laman Bank yang dipilih, pastikan anda klik pada butang 'Continue' untuk kembali kepada laman portal e-Tanah.
3. Cetakan resit hanya boleh dilakukan setelah anda selesai melakukan transaksi pembayaran dan kembali kepada laman portal e-Tanah.
4. Hanya cetakan Salinan Resit daripada portal e-Tanah boleh dijadikan sebagai bukti pembayaran.
Sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk 03-55205613/ 03-55205612 atau emel kepada etanah_helpdesk@selangor.gov.my untuk semakan status transaksi jika penyata urusan/resit bayaran tidak dijana sebelum percubaan bayaran kali ke dua(2).
6. Tiada pemulangan semula wang bagi urusan yang telah selesai.

Seterusnya

- Pilih cara bayaran.
- Klik butang **Seterusnya**.

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Borang Permohonan

5 Dokumen Disertakan

6 Pengesahan Dokumen

7 Bayaran

8 Pengesahan Bayaran

Resit Pembayaran / Payment Receipt

Transaksi telah berjaya, terima kasih.

Perihal Transaksi / Transaction Description	:	Bantahan Ke Mahkamah
No. Rujukan / Reference No.	:	07BMH2024000002
ID Transaksi / Transaction ID	:	21510
Bank	:	SBI Bank A
Tarikh & Masa / Date & Time	:	13/02/2024 15:01:12
Status	:	Transaksi berjaya.
Amaun Bayaran Yang Telah Dijelaskan / Paid Amount (RM)	:	100.00

Sebarang pertanyaan, sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk 03-55205613/ 03-55205612

- Maklumat Pembayaran akan dipaparkan.
- Sila periksa email atau ruang **Status Permohonan**.

Status Permohonan



Status Permohonan / Pesarahan

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

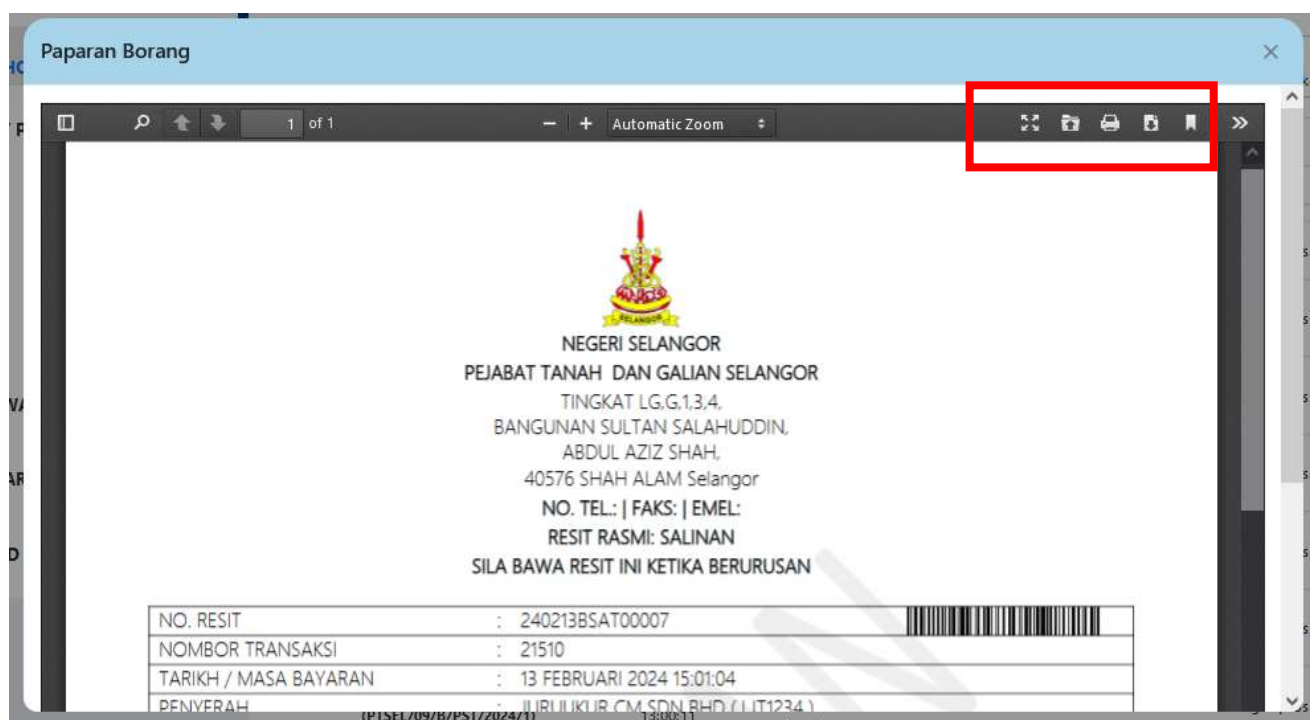
PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

Perhatian:
Sila pastikan permohonan tidak dipusikan selepas mencetak Slip Pa Permohonan bagi memastikan tiada masalah berlaku semasa berurusan di kaunter.

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan)	Tarikh Kemasukan	Uraian TL	ID Hakmilik TL	Status TL	Tindakan
1	070842024000002 (PTSEL/07/M/BMH/2024/2)	13/02/2024 15:00:58	BKH - Bantahan Ke Mahkamah		Sedang Diproses	
2	05PST2024000004 (PTSEL/05/B/PT/2024/4)	15/02/2024 14:22:13	PST - Permohonan Serah Balik Seluruh Tanah		Sedang Diproses	
3	09PST2024000003 (PTSEL/09/B/PT/2024/3)	13/02/2024 14:19:29	PST - Permohonan Serah Balik Seluruh Tanah		Sedang Diproses	
4	10PST2024000002 (PTSEL/10/B/PT/2024/2)	13/02/2024 14:14:13	PST - Permohonan Serah Balik Seluruh Tanah		Sedang Diproses	

- Klik menu **Status Permohonan**.
- Senarai status permohonan akan dipaparkan.
- Klik butang **Tindakan** untuk paparan resit.



Paparan Borang

1 of 1 Automatic Zoom

NEGERI SELANGOR
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT LG,G,1,3,4,
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN,
ABDUL AZIZ SHAH,
40576 SHAH ALAM Selangor
NO. TEL.: | FAKS: | EMEL:
RESIT RASMI: SALINAN
SILA BAWA RESIT INI KETIKA BERURUSAN

NO. RESIT	: 240213BSAT00007	
NOMBOR TRANSAKSI	: 21510	
TARIKH / MASA BAYARAN	: 13 FEBRUARI 2024 15:01:04	
PENYERAH	: JIJIRILUKUR.COM.SDN.BHD.(U1234)	

(PTSEL/09/B/PT/2024/1) 13/02/24

- Klik butang cetak sekiranya ingin mencetak.